

ニューハイツ青山 802号室

New Heights Aoyama



■表面利回り / 4.78%

■実質利回り / 4.45%

■専有面積 / 31.41㎡



JR山手線 「渋谷駅」より 徒歩 6分

東京メトロ銀座線 「表参道駅」より 徒歩 8分



物件概要

- 所在 / 東京都渋谷区渋谷1-1-10
- 壁芯 / 31.41㎡
- バルコニー面積 / 3.90㎡
- 土地権利 / 所有権
- 用途地域 / 商業地域
- 構造 / RC造地上10階建 8階部分
- 総戸数 / 29戸
- 築年月 / 1982年11月
- 建築確認年月日 / 1982年10月
- 耐震基準 / 新耐震基準
- 分譲会社 / 東京建物(株)
- 施工会社 / 大木建設(株)
- 管理会社 / (株)クリアスコミュニティー
- 管理方式 / 全部委託(巡回)
- 管理費 / 14,070円(月額)
- 修繕積立金 / 6,970円(月額)
- 組合費 / 200円(月額)
- 事務所利用・店舗利用 / 可
- 現況 / 賃貸中
- 引渡 / 相談

賃貸借契約内容

- 月額賃料 / 310,000円(税込)
- 敷金 / 260,000円
- 契約期間 / 令和7年9月20日～令和9年9月19日(2年間)
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 有り
- 借借人 / 個人
- 店舗内容 / ピラティスサロン

販売価格

7,780 (税込) 万円