

JR東海道線『塚本』駅から徒歩3分！駅を降りてから信号無しで現地まで到着可能！

# ダイヤパレス塚本 204号室（空室）

価格 **598** 万円 （消費税込）

JR東海道線『塚本』駅から徒歩 **3** 分

**室内大変綺麗です！ハウスクリーニング済み！**

### 賃貸条件(想定/現状空室)

表面利回り	<b>11.59%</b>
月額賃料	(共益費込み) <b>57,800円</b>
年間収入	<b>693,600円</b>
現況	空室 2025年12月より家賃:57,800円で募集中

- 所在地: 大阪府大阪市淀川区塚本2-29-7
- 土地権利: 所有権
- 地積: 452.56㎡
- 専有面積: 23.45㎡(壁芯)、バルコニー面積:2.64㎡
- 築年月: 1985年2月
- 構造: 鉄筋鉄骨コンクリート造
- 階層: 地上10階建て2階部分
- 総戸数: 46戸
- 分譲会社: ダイア建設株式会社
- 施工会社: モリタ建設株式会社
- 管理会社: 株式会社東急コミュニティー
- 管理形態: 全部管理
- 管理費: 6,280円
- 修繕積立金: 4,390円
- その他費用: 無し
- 駐車場: 有り(空き無し)
- 駐輪場: 有り(空き要確認)
- バイク置場: 無し
- ペット飼育: 不可
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 商業地域
- 設備: バルコニー、メールボックス
- エレベーター: 有り
- ライフライン: 関西電力・公営水道・公共下水・都市ガス
- 引渡時期: 相談

間取り  
1R

専有面積  
23.45㎡

バルコニー面積  
2.64㎡



駅徒歩  
5分以内  
5 minutes

エレベーター

2階以上

2F

外観  
タイル貼り

### 物件のポイント

駅徒歩3分なので投資向きになります！！

**家賃：57,800円(共益費込み)で賃貸募集中**

### Life Information

- 淀川塚本郵便局 ... (徒歩 約5分)
- 柏里本通商店街 ... (徒歩 約5分)
- ファミリーマート 塚本二丁目店 ... (徒歩 約3分)
- ローソン JR塚本駅前店 ... (徒歩 約2分)
- 阪急オアシス塚本店 ... (徒歩 約2分)
- 塚本駅前公園 ... (徒歩 約1分)
- 和田内科 ... (徒歩 約2分)

※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。  
※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。  
※利回りは、公租公課、共益費等の費用を控除する前の収入で計算しています。

